

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ ๒๒๒๑



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ และการให้บริการที่พัฒนาตามมาตรฐานสากลเพื่อช่วยส่งเสริมการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๒๙๗ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานการสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ที่มีการจัดการท่องเที่ยวอยู่ หรือมีสถานที่ที่สามารถพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวได้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลที่จะยกระดับการท่องเที่ยว ภายใต้แนวคิดหลักสร้างสรรค์พลังไทย ท่องเที่ยวปลอดภัย เศรษฐกิจไทยยั่งยืน โดยส่งเสริมการท่องเที่ยวในเมืองรองหรือระดับชุมชน ส่งเสริมให้นักท่องเที่ยวเดินทางไปท่องเที่ยวในแหล่งชุมชน หรือหมู่บ้านโอท็อปเพิ่มมากขึ้น เพื่อกระจายรายได้สู่ชุมชน นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาเห็นว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีบทบาทในการสนับสนุนกลไกประชารัฐ ตามอำนาจหน้าที่ในการส่งเสริมการท่องเที่ยว ตามมาตรา ๑๖ (๘) แห่งพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒, มาตรา ๕๐ (๙), มาตรา ๕๓ (๑) และมาตรา ๕๖ (๘) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖, และมาตรา ๖๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ เพื่อเป็นการกระตุ้นการท่องเที่ยววิถีไทยให้เป็นที่รู้จักเพิ่มมากขึ้น ตามนโยบายรัฐบาลในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานราก จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. ส่งเสริมให้เจ้าของบ้านที่มีห้องว่าง ๑ - ๔ ห้อง และมีความพร้อมจะให้นักท่องเที่ยวพักค้างคืน หรือที่พักโฮมสเตย์ในท้องถิ่นที่มีอยู่แล้ว นำข้อมูลของสถานที่พักพร้อมกิจกรรมชุมชนให้นักท่องเที่ยวเยี่ยมชม หรือกิจกรรมอื่น ๆ เช่น ประกอบอาหารท้องถิ่น วัฒนธรรมท้องถิ่น หรือแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติในท้องถิ่น สมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มที่น่าเชื่อถือและนักท่องเที่ยวทั่วโลกสามารถเข้าถึงได้ เช่น แอร์บีเอ็นบี (Airbnb) หรือแพลตฟอร์มอื่น อย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง

๒. บ้านตามข้อ ๑. ไม่ถือเป็นโรงแรมตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑ ออกตามความพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๔ (๓) แต่ให้แจ้งต่อนายทะเบียนโรงแรมของจังหวัดนั้น ๆ (ผู้ว่าราชการจังหวัด) เพื่อขอรับใบรับแจ้งตามกฎหมายดังกล่าว กรณีรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย เจ้าบ้าน เจ้าของ หรือผู้ครอบครองเคหสถาน จะต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานตำรวจภายใน ๒๔ ชั่วโมง ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติตรวจคนเข้าเมือง พ.ศ. ๒๕๒๒

/๓. ให้องค์กร...

๓. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประสานสำนักงานท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัด เพื่อขอข้อมูล และรูปภาพแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ลงในแพลตฟอร์มออนไลน์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้นักท่องเที่ยวได้รับรู้ข้อมูล การท่องเที่ยว

อนึ่ง สำหรับผลการดำเนินการ ให้จังหวัดรายงานผลการสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ ครั้งแรกภายในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ ทางโทรสารหมายเลข ๐ ๒๒๔๑ ๖๙๓๐ หรือทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Ha_kuromi@hotmail.com และครั้งต่อไปรายงาน ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องถิ่น
ส่วนส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๔๑๓๒ - ๔๑๓๓
ผู้ประสานงาน จันทร์เพ็ญ โทรศัพท์ ๐๘๑-๔๒๓-๕๔๘๓

แบบรายงานการสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ และการให้บริการที่พัฒนามาตรฐานสากลเพื่อช่วยส่งเสริมการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น
จังหวัด.....

ที่	อำเภอ	อปท.	ตำบล	หมู่บ้าน/ชุมชน	ชื่อ - สกุล เจ้าของสถานที่พัก	URL ชื่อแพลตฟอร์มออนไลน์	วัน/เดือน/ปี ที่บันทึกข้อมูล	หมายเหตุ
รวม								

หมายเหตุ

- รายงานครั้งแรก วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ ทางโทรสารหมายเลข ๐ ๒๒๔๑ ๖๙๓๐ หรือทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Ha_kuromi@hotmail.com โดยมีเป้าหมาย อปท. ที่รายงานสถานที่ท่องเที่ยวและที่พักที่ลงในเว็บไซต์ของ สก. จำนวน ๕๐๐ แห่ง สมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์
- อปท. นอกจากข้อ ๑. ให้สมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มอย่างน้อย อปท. ละ ๑ แห่ง รายงานทุกวัน ที่ ๒๕ ของเดือน ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info)

ลงชื่อ.....ผู้รายงาน

(.....)

ท้องถิ่นจังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๑

ประกาศ กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง 1 สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง

เรื่อง การรับแจ้งคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยของผู้ประกอบการ

ตามมาตรา 38 และ มาตรา 77 แห่ง พ.ร.บ. ตรวจคนเข้าเมือง 2522

มาตรา 38 เจ้าบ้าน เจ้าของหรือผู้ครอบครองเคหสถาน หรือผู้จัดการ โรงแรม ซึ่งรับคนต่างด้าว ซึ่งได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักรเป็นการชั่วคราวเข้าพักอาศัย จะต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่ที่บ้าน เคหสถาน หรือโรงแรมนั้นตั้งอยู่ ภายในยี่สิบสี่ชั่วโมง นับแต่เวลาที่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ถ้าท้องที่ใดไม่มีที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองตั้งอยู่ให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่พนักงานตำรวจ ณ สถานีตำรวจท้องที่นั้น

ในกรณีที่บ้าน เคหสถาน หรือโรงแรมที่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัยตามวรรคหนึ่ง ตั้งอยู่ในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร ให้แจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ กองตรวจคนเข้าเมือง

การแจ้งตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ให้เป็นไปตามระเบียบที่อธิบดีกำหนด

มาตรา 77 ผู้ใดไม่ปฏิบัติตาม มาตรา 38 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท แต่ถ้าผู้นั้นเป็นผู้จัดการโรงแรมต้องระวางโทษปรับตั้งแต่สองพันถึงหนึ่งหมื่นบาท

บันทึกคณะกรรมการเปรียบเทียบ ตาม พ.ร.บ. คนเข้าเมือง พ.ศ.2522 (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2541 ข้อ 14

กำหนดว่า ความผิดที่กำหนดโทษไว้ตาม มาตรา 77 แห่ง พ.ร.บ.คนเข้าเมือง 2522 ถ้าผู้กระทำความผิดเข้ามอบตัวเองหรือมาตามหมายเรียก ให้พนักงานสอบสวนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ เปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 800 บาท แต่ถ้าผู้กระทำความผิดถูกจับกุมมาไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้พนักงานสอบสวนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 1,600 บาท

ถ้าผู้กระทำความผิดเป็นผู้จัดการโรงแรม เข้ามอบตัวหรือมาตามหมายเรียกให้พนักงานสอบสวนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 4,000 บาท ถ้าถูกจับกุมตัวมาไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้พนักงานสอบสวนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 8,000 บาท

แบบฟอร์มการแจ้ง

แบบการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยสำหรับเจ้าบ้าน เจ้าของ หรือ ผู้ครอบครองเคหสถาน (ตม.30) พร้อมบัญชีรายชื่อคนต่างด้าวที่พักอาศัย สามารถ Download ได้ที่ www.immigration.go.th หรือ ติดต่อขอรับได้ที่ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง

วิธีการแจ้ง

วิธีที่ 1 นำเอกสารมาแจ้งด้วยตนเอง หรือ มอบหมายให้ผู้อื่น

นำเอกสารมาแจ้งด้วยตนเอง หรือ มอบหมายให้ผู้อื่นนำเอกสารมาแจ้ง ที่ช่องบริการแจ้งที่พักอาศัย (ตม.30) กก.2 บก.ตม.1 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 7 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ (ตามวันและเวลาราชการ)

วิธีที่ 2 แจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน

1. กรอกแบบฟอร์มการแจ้ง พร้อมลงชื่อผู้แจ้งให้เรียบร้อย
2. ซองจดหมายขนาด 6.5*9 นิ้ว พร้อมติดแสตมป์ 10 บาท จ่าหน้าซองถึงตัวท่านเอง เพื่อส่งไปรับแจ้งของเจ้าหน้าที่คืน
3. นำเอกสารข้อ 1- 2 ใส่ซองลงทะเบียน (เก็บใบลงทะเบียนไว้เป็นหลักฐาน) ส่งตามที่อยู่ ดังนี้

งานแจ้งที่พักอาศัยบุคคลต่างด้าว

กองกำกับการ 2 กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง 1 สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง

เลขที่ 120 หมู่ 3 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 7 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

10210

วิธีที่ 3 แจ้งทางอินเทอร์เน็ต (เป็นวิธีการแจ้งที่ได้รับความนิยมมากที่สุดในขณะนี้)

1. มอบหมายเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง (ผู้มีความรู้ทางด้านคอมพิวเตอร์พอสมควร) มาติดต่อ ณ งานแจ้งที่พักอาศัยบุคคลต่างด้าว สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง เพื่อมาสมัครลงทะเบียนขอใช้บริการแจ้งที่พักอาศัยทางอินเทอร์เน็ต และรับคู่มือการปฏิบัติ โดยเตรียมแผ่น CD-R ซึ่งมีความจุข้อมูลอย่างต่ำ 700 MB มาด้วยสำหรับบันทึกคู่มือและรหัสต่างๆที่ใช้สำหรับการบันทึกข้อมูล ทั้งนี้ผู้มาติดต่อขอใช้บริการไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น
2. สามารถ Download แบบขอใช้บริการแจ้งที่พักอาศัยทางอินเทอร์เน็ตได้ที่ www.immigration.go.th หรือติดต่อขอรับได้ที่ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง

ข้อดีของการแจ้งที่พักอาศัยทางอินเทอร์เน็ต

- ผู้ติดต่อขอรับบริการ เดินทางมาที่สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง เพียงครั้งเดียวเพื่อทำการลงทะเบียนโดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

- สามารถแจ้งได้ตลอด 24 ชม. ที่ www.immigration.go.th (การแจ้งที่พักอาศัย) และท่านสามารถตรวจสอบการส่งข้อมูลได้ด้วยตัวท่านเอง

- ประหยัดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ อีกทั้งยังเป็นการตอบสนองนโยบายของรัฐบาลในเรื่อง การประหยัดพลังงาน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 0-2141-7881 หรือติดต่อด้วยตนเองได้ที่

งานแจ้งที่พักอาศัย กก.2 บก.ตม.1 สตม. ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 7

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

๑ การอุปการะ ช่วยเหลือ หรือ นำพาคนต่างด้าวเข้ามาในราชอาณาจักร โดยผิดกฎหมายเป็นการกระทำความผิดตาม พ.ร.บ.คนเข้าเมืองฯ ต้องระวางโทษ จำคุก ไม่เกิน 10 ปี และปรับไม่เกิน 1 แสนบาท

๑ การให้ที่พักอาศัย ซ่อนเร้น หรือช่วยเหลือด้วยประการใด ๆ ที่ช่วยให้คนต่างด้าวที่หลบหนีเข้าเมืองพ้นจากการ จับกุม เป็นการกระทำความผิดตาม พ.ร.บ.คนเข้าเมืองฯ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 5 ปี และปรับไม่เกิน 5 หมื่นบาท

ตั้งแต่นั้นเป็นต้นไป สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง จะเพิ่มมาตรการในการตรวจสอบการรับแจ้งคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยของผู้ประกอบการอย่างเข้มงวด หากตรวจพบว่า สถานประกอบการใด ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายข้างต้นจะดำเนินคดีตามกฎหมายอย่างเฉียบขาด

แบบการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย สำหรับเจ้าบ้าน เจ้าของ หรือผู้ครอบครองเคหะสถาน
NOTIFICATION FROM FOR HOUSE-MASTER, OWNER OR THE POSSESSOR OF THE RESIDENCE
WHERE ALIEN HAS STAYED

เขียนที่.....
 WRITTEN AT

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 DATE MONTH YEAR

เรียน พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจคนเข้าเมืองหรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่
 TO: THE IMMIGRATION OFFICER OR LOCAL POLICE OFFICER

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
 FULL NAME AGE YEARS

สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ซอย.....
 NATIONALITY PRESENT ADDRESS LINE

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 ROAD SUB-DISTRICT (TUMBON) DISTRICT

จังหวัด.....ขอแจ้งการพักอาศัยของบุคคลต่างด้าวที่เดินทางเข้ามาในราชอาณาจักรไทย
 PROVINCE WISH TO NOTIFY THE ADDRESS WHERE ALIEN RECEIVED PERMISSION

เป็นการชั่วคราว ซึ่งเข้าพักอยู่ที่.....ต.รอก/ซอย.....
 TO STAY TEMPORALITY IN THE KINGDOM HAS STAYED AS LINE

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 ROAD SUB - DISTRICT (TUMBON) DISTRICT

จังหวัด.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 PROVINCE ON DATE MONTH YEAR

รวม.....คน ตามบัญชีรายชื่อที่แนบมาด้วยแล้ว
 TOTAL PERSONS (NAME LIST ATTACHED)

ลงชื่อ.....ผู้แจ้งในฐานะเจ้าบ้าน
 SIGNATURE HOUSE-MASTER, OWNER OR POSSESSOR OR RESIDENCE

- หมายเหตุ
1. แจ้งภายใน 24 นับแต่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัย
 MUST NOTIFY WITHIN 24 HOURS FROM THE TIME OF ARRIVING AT THE RESIDENCE
 2. ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้แจ้งตอกองตรวจคนเข้าเมือง
 MUST NOTIFY THE IMMIGRATION DIVISION IF LOCATED WITHIN BANGKOK AREA
 3. ในต่างจังหวัด ให้แจ้งตอกำนตรวคนเข้าเมืองที่ตั้งอยู่หากไม่มีให้แจ้งตอเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่
 MUST NOTIFY THE LOCAL IMMIGRATION OFFICE IF THERE IS NO IMMIGRATION OFFICE LOCATED IN THAT AREA THE LOCAL POLICE OFFICIAN MUST BE NOTIFIED

ใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย
RECEIPT OF NOTIFICATION

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....
 I TITLE

ได้รับการแจ้งบุคคลต่างด้าวเข้าพักอาศัยของ.....สัญชาติ.....
 HAVE RECEIVED NOTIFICATIONS OF ALIEN'S ADDRESS FROM NATIONALITY

ซึ่งได้รับแจ้งการเข้าพักอาศัยของ.....รวม.....คน
 WHO NOTIFY THE RESIDENCE WHERE ALIENS HAVE STAYED TOTAL PERSONS

ไว้แล้วเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.
 ON (DATE) MONTH YEAR HOURS

ลงชื่อ.....ผู้รับแจ้ง
 SIGNATURE IMMIGRATION OFFICER

NAME OF ALIENS IN RESIDENCE

[illegible]

(តាមខ្លួន).....ផ្ទាល់

ข้อมูลจำเป็นเพิ่มเติมในการให้เช่าที่พักบนแอร์บีเอ็นบี (Airbnb) และตัวอย่างการเขียนบรรยายข้อมูลโดยคร่าว

๑. คำอธิบายลักษณะเด่นโดยรวมของที่พักและบริเวณที่พัก

- ให้บรรยายลักษณะเด่นโดยรวมของ “บริเวณที่พัก” เช่น ตั้งอยู่ในชุมชนแบบไหน บรรยากาศของชุมชนหรือ
ละแวกบ้านเป็นอย่างไร บริเวณที่พักอยู่ใกล้สถานที่สำคัญที่ไหนบ้าง

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

“บ้านไม้ใหญ่บนบ่อล้อมรอบด้วยนาข้าว สนุกกับไลฟ์สไตล์ของฟาร์มข้าว เป็นชานา หรือเพียงแค่นั่งพักผ่อน ไม่ว่าคุณ
ชอบแบบใด เราอยากให้คุณมาร่วมอาศัยกับครอบครัวของเราในบ้านและฟาร์มของเรา”

หรือ

“ที่พักสไตล์ธรรมชาติของวิวาเชียงใหม่เป็นที่พักทางเลือกสำหรับนักเดินทางที่ต้องการค้นหาสถานที่ที่สมบูรณ์แบบสำหรับ
การเข้าพักที่เชียงใหม่ ด้วยคอนเซ็ปต์ NATURE HOME STAY ตั้งอยู่ห่างจากใจกลางเมืองเพียง 4 กิโลเมตร”

๒. คำบรรยายเกี่ยวกับตัวที่ปัก

- ให้บรรยายเกี่ยวกับ “ตัวห้องปักหรือที่ปัก” โดยตรง เช่น ห้องตกแต่งแบบไหน วิถีจากห้องปักเป็นอย่างไร มีอะไรโดดเด่นเป็นพิเศษเกี่ยวกับห้องบ้าง

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

“กระท่อมบนหลังคาหญ้าสองชั้นพร้อมระเบียงมองเห็นวิวสระน้ำห้องนั่งเล่นห้องนอนชั้นบนมีระเบียงห้องนอนด้านบนห้องน้ำและห้องครัว ภายในสบาย ๆ แต่มีความรู้สึกกลางแจ้ง”

หรือ

“บ้านต้นไม้สำหรับคู่รักที่ต้องการพักอาศัยแบบผสมผสานกับธรรมชาติ แต่ยังคงอยู่ห่างเพียงไม่กี่นาทีจากใจกลางเมือง บ้านต้นไม้เป็นบ้านที่ไม่เหมือนใคร มาพร้อมกับสิ่งอำนวยความสะดวกที่ทันสมัย ผู้เข้าพักสามารถพบกับประสบการณ์การต้อนรับที่อบอุ่น สามารถร่วมกิจกรรมฟื้นฟูสุขภาพผ่านการฝึกโยคะสมาธิ (Self-Practiced Class สำหรับจองแบบกลุ่มเท่านั้น) บ้านของเราออกแบบมาเพื่อนักเดินทางที่รักบรรยากาศแห่งความสงบโดยเฉพาะ

๓. ผู้เข้าพักใช้อะไรได้บ้าง

- ให้ระบุพื้นที่หรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่ผู้เข้าพักสามารถร่วมใช้ได้ตามรายการด้านล่าง
 - ห้องนั่งเล่นส่วนตัว
 - สระว่ายน้ำ
 - ห้องครัว
 - การซักผ้า - เครื่องซักผ้า
 - การซักผ้า - เครื่องอบผ้า
 - ที่จอดรถ
 - ลิฟต์
 - อ่างน้ำร้อน
 - ยิม

๔. กิจกรรมปฏิสัมพันธ์กับผู้เข้าพัก (ถ้ามี)

- ให้ระบุกิจกรรมที่ผู้เข้าพักสามารถทำร่วมกับผู้ให้เข้าได้ เช่น การพาไปปั่นจักรยาน ทำอาหารร่วมกัน ฯลฯ *

หมายเหตุ - หากไม่มี ไม่จำเป็นต้องระบุ

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

“มาร่วมกับเราเพื่อทำอาหารไทยอร่อยและฟาร์มสด มีส่วนร่วมในกิจกรรมฟาร์ม และปั่นจักรยานรอบ ๆ บริเวณ”

หรือ

“พวกเราอาศัยอยู่ที่นี้และพร้อมที่จะพูดคุย ให้คำแนะนำหรือให้ความช่วยเหลือเท่าที่คุณต้องการ และถ้าคุณเป็นคนรักสุนัข คุณต้องชอบเล่นกับสุนัขที่น่ารักของเราทั้ง 3 ตัว ที่ชื่อ ซิมบ้า จอร์จี้ และเจสซี่ พวกเขามิตรและชอบเล่นกับเด็ก ๆ มาก ๆ”

๕. สิ่งอื่น ๆ ที่ผู้เข้าพักควรรู้ (ถ้ามี)

- ให้ระบุรายละเอียดเพิ่มเติมที่ผู้เข้าพักควรรู้ เช่น สิทธิ์ในการจอดรถ บริการรับ-ส่งฟรี จากสนามบิน ระยะเวลาเดินทางจากที่พักไปสถานที่สำคัญ ๆ *หมายเหตุ - หากไม่มี ไม่จำเป็นต้องระบุ

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

“สะดวกในการเดินทางไปยังตัวเมืองเพียง 30 นาที และศูนย์การค้าและโรงภาพยนตร์ขนาดใหญ่ 20 นาที ตลาดท้องถิ่น และนวดแผนโบราณ 5 นาที”

หรือ

“ผู้เข้าพักที่เข้าพักกับเราจะได้รับสิทธิ์ในการใช้รถจักรยานฟรีสำหรับการเดินทาง และจะได้รับส่วนลดสำหรับสถานที่ท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่ แยกของเรายังสามารถได้สิทธิ์รับ-ส่งฟรีจากสนามบินระหว่างเวลา 14.00 - 23.00 น.”

๖. สิ่งอำนวยความสะดวก

- ให้ระบุอุปกรณ์อำนวยความสะดวกที่เจ้าของที่พักเตรียมไว้บริการผู้เข้าพักตามรายการด้านล่าง
 - สิ่งของจำเป็น ได้แก่ ผ้าขนหนู ผ้าคลุมเตียง สบู่ กระดาษชำระ และหมอน
 - อินเทอร์เน็ต หรือ Wifi
 - แชมพู
 - ตู้/ลิ้นชัก
 - ที่วี
 - เครื่องปรับอากาศ
 - อาหารเช้า กาแฟ ชา
 - โต๊ะทำงาน/สถานที่ทำงาน
 - เตาไรต์
 - ที่เป่าผม
 - สัตว์เลี้ยงในบ้าน
 - ทางเข้าส่วนตัว
 - สิ่งอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ชุดปฐมพยาบาล บัตรรักษาความปลอดภัย (คีย์การ์ด) ถังดับเพลิง กลอนประตูห้องนอน

๗. กฎของที่พักร

- ให้ระบุงกฎ กติกา หรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เจ้าของที่พักต้องการให้ผู้เข้าพักปฏิบัติตาม เช่น สูบบุหรืได้หรือไม่ นำ สัตว์เลี้ยงเข้ามาด้วยได้หรือไม่ เช็คอิน-เช็คเอาท์ได้เวลาใดบ้าง

ตัวอย่างการเขียนคำบรรยาย

ห้ามจัดงานสังสรรค์

เช็คอินได้ตลอดเวลา หลังจาก 13:00 น.

เช็คเอาท์ก่อน 11:00 น.

หรือ

ห้ามสูบบุหรื

ไม่เหมาะสำหรับสัตว์เลี้ยง

ห้ามจัดงานสังสรรค์

เช็คอินได้ตลอดเวลา หลังจาก 13:00 น.

เช็คเอาท์ก่อน 11:00 น.

ตัวอย่างจากเว็บไซต์ของแอร์บีเอ็นบี (<https://th.airbnb.com/>)

ห้องส่วนตัว ใน บ้าน

รีแล็กซ์ แอท กระบี่ โสมเกลอร์ 2

อ่าวนาง

Ao Nang

ผู้เข้าพัก 3 คน

1 ห้องนอน

1 เตียง

ห้องน้ำส่วนตัว 1 ห้อง



Bancha

฿1,090 ต่อคืน

***** 209

วันที่

เช็คอิน → เช็คเอาท์

ผู้เข้าพัก

ผู้เข้าพัก 1 คน

จอง

คุณจะไม่เสียค่าใช้จ่าย

📄 รายงานที่พักนี้

HOME HIGHLIGHTS

อาหารเช้า · เป็นหนึ่งในไม่กี่ที่พักในบริเวณที่มีอาหารเช้า

ที่พักใหม่ · ใหม่พร้อมโซฟา

ประสบการณ์การเช็คอินดีเยี่ยม · 100% ของผู้เข้าพักเมื่อเร็ว ๆ นี้ให้คะแนนเช็คอิน การเช็คอินที่พักนี้ 5 ดาว

ที่พักใหม่ · ใหม่พร้อมโซฟา

Bancha เป็นเจ้าของที่พักดีเด่น · เจ้าของที่พักดีเด่นคือ เจ้าของที่พักที่มีประสบการณ์และได้รับคะแนนสูง และเป็นผู้ที่มุ่งเน้นเรื่องการให้เข้าพักเพื่อให้ผู้เข้าพักได้รับประสบการณ์อันยอดเยี่ยม

ที่พักใหม่ · ใหม่พร้อมโซฟา

ภาพรวม · ความเคลื่อนไหว · เจ้าของที่พัก · ย่านแหล่งที่ตั้ง

฿1,090 ต่อคืน

***** 209

วันที่

เช็คอิน → เช็คเอาท์

ผู้เข้าพัก

ผู้เข้าพัก 1 คน

จอง

คุณยังไม่เสียค่าใช้จ่าย

📄 รายงานที่พักนี้

ภาพรวม · ความเคลื่อนไหว · เจ้าของที่พัก · ย่านแหล่งที่ตั้ง

เป็นที่พักใกล้แกลอรี่ ห่างจากหาดนพรัตน์ธาราประมาณ 1 กม. และห่างจากย่านศูนย์กลางของอ่าวนางประมาณ 2 กม. การเดินทางสะดวกสำหรับไปในทุกๆที่ เช่น สนามบินกระบี่ มขส. ตัวเมืองกระบี่ หาดอ่าวนาง หาดไร่เลย์ หาดคลองม่วง ท่าเรือพริ้นตรา เกาะพีพี เกาะลันตา ภูเก็ต หรือทริปท่องเที่ยวเกาะต่างๆ

ห้องพักสะอาด สะดวกสบาย หันสมัย ตกแต่งด้วยสไตล์โมเดิร์นลอฟท์ แต่ละห้องมีห้องรับแขกส่วนตัว ห้องนอน ห้องน้ำ ชั้นลอย ระเบียง เหมาะสำหรับคouplesที่ชอบศิลปะ โดยเฉพาะสีน้ำ และเจ้าของบ้านให้การดูแลตลอดการพักเหมือนคนในครอบครัว

ที่พัก

ในโซนเกลดอร์ หลังนี้ มีห้องพักทั้งหมด 3 ห้อง เจ้าของบ้านคอยดูแลและพักในบ้านอีกหลังในบริเวณใกล้เคียงและเชื่อมติดกัน บริเวณชั้นล่างของบ้านมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับแสดงงานศิลปะ สีน้ำ ระบายสีน้ำ ครอบงำเพลงเล่นดนตรีด้วยกัน และมีห้องทานอาหาร ไร่ร่วมรับประทานอาหาร เข้าแบบห้องกันกระเบื้อง มีครัวสำหรับรวมประกอบอาหาร รวมถึงแลกเปลี่ยนเรียนรู้และสาธิตการทำอาหารของเพื่อนใหม่ชาวต่างชาติจากทั่วโลก จะเป็นอีกหนึ่งประสบการณ์ที่ประทับใจเราพร้อมให้คำแนะนำเรื่องการเดินทาง หรือห้องพักวิวต่างๆในกระบี่ รวมถึงการจองกันเองจนมีพักรับที่มีคุณภาพ ในราคาที่เหมาะสม โดยที่คุณไม่ต้องกังวลใจเรื่องเสียตลอดการพักผ่อนที่นี่ มาพักกับที่พักของเรา เสมือนมาพักกับเพื่อน กันญาติที่กระบี่ เพราะเราพร้อมจะต้อนรับทุกคนเหมือนคนในครอบครัวเดียวกัน.

ผู้เข้าพักทำอะไรได้บ้าง

ห้องโถงพักผ่อน แกลอรี่ ห้องครัว ห้องอาหาร เครื่องซักผ้า ฟรี WIFI มีที่จอดรถ

การสื่อสารกับผู้เข้าพัก

อาหารเช้า มาลิ้มลองอาหารพื้นถิ่นในกระบี่ และผลไม้ตามฤดูกาล คอยแนะนำเรื่องการเดินทาง ที่กิน ที่เที่ยว ที่ช้อปปิ้ง ในกระบี่

ข้ออื่น

ติดต่อเจ้าของที่พัก

ภาพรวม · ความคิดเห็น · เจ้าของที่พัก · นำเสนอสิ่งดี

สถานที่ว่าง

หักขั้นต่ำ 2 คืน - อัตราเมื่อ 6 เดือนที่แล้ว

\$1,090 ដុល្លារ

***** 209

วันที่

ເຂັດດັນ

→ เช็กเอาท์

เมื่เข้าพัก

ผู้เข้าพัก 1 คน

925

คุณ จะยัง ไม่เสียค่า ไข่จ่าย

☞ รายงานที่หักนี้

209 ความคิดเห็น ★★★★★

Q. ลักษณะความคืบหน้า

ความถูกต้อง

★ ★ ★ ★ ★

ด้านหนังสือสั่ง

★ ★ ★ ★ ★

การสื่อสาร

★ ★ ★ ★ ★

เข็คอื่น

★ ★ ★ ★ ★

ความสะอาด

★ ★ ★ ★ ★

คำ

★★★★★

แปลความคิดเห็นเป็น ภาษาไทย

ยินดีต้อนรับสู่ชุมชน Airbnb

คุณมีห้องว่างในบ้านใช่ไหม? อย่าลังเล!
โอกาสดีที่กำลังรอคุณอยู่

มาร่วมเป็นเจ้าของที่พักกับ Airbnb
แล้วคุณจะได้ใช้ประโยชน์ จากห้องว่างที่เหลือใช้เหล่านั้น
ไม่ว่าจะเป็นห้องนอนสำหรับแขก อีกลู
หรือบ้านต้นไม้ที่คุณสร้างไว้ในสวนหลังบ้าน
คุณสามารถเปิดโอกาสให้นักเดินทางที่ชื่นชอบประสบการณ์
ใหม่ๆ ได้มาสัมผัสสิ่งที่คุณเรียกว่าบ้าน

Airbnb เป็นชุมชนที่ผู้ประกอบการขนาดเล็ก
และนักเดินทางที่รักการผจญภัยได้มาเจอกัน
และร่วมสร้างโลกแห่งการท่องเที่ยวไปใหม่ที่ดีกว่า
เราภูมิใจที่เจ้าของที่พักนับแสนทั่วโลกได้
แบ่งปันที่พักของตนและสร้างรายได้ไปด้วยในขณะเดียวกัน

เริ่มต้นเป็นเจ้าบ้านผ่าน Airbnb ที่ th.airbnb.com/host/homes
ฝ่ายบริการลูกค้าติดต่อ 02-1056167

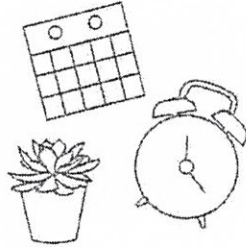


มาเป็นเจ้าของที่พักกันเถอะ

โลกแห่งโอกาส

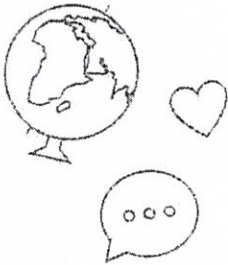
หารายได้พิเศษ

ให้พื้นที่เหลือใช้ในบ้านสร้าง
รายได้ให้คุณ เจ้าของที่พัก
นำรายได้จาก Airbnb
ไปชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ
ทำตามสิ่งที่ตัวเองฝันหรือ
เก็บเงินไว้ทำงานอดิเรก



เปิดใจต้อนรับเพื่อนใหม่ จากทั่วโลก

เปิดบ้านต้อนรับผู้คนจากทั่วโลก
ทำความรู้จักเพื่อนใหม่และเป็น
มิตรกับผู้คนจากทั่วทุกมุมโลก



เป็นส่วนหนึ่งของชุมชน

ไม่ต้องกังวลว่าจะโดดเดี่ยว ใน
ฐานะเจ้าของที่พัก Airbnb คุณ
เป็นส่วนหนึ่งของชุมชนระดับ
โลก คุณจะได้รับความช่วยเหลือ
เรียนรู้จากเจ้าของที่พัก
คนอื่นๆ และพบปะเพื่อนบ้าน
ได้ในชุมชนของเรา

เปิดบ้านต้อนรับได้ตาม ใจคุณ

เพราะเป็นบ้านของคุณเอง คุณ
จึงเลือกเปิดบ้านต้อนรับแขก
เมื่อไรก็ได้ตามที่คุณพร้อม คุณ
สามารถอัปเดตปฏิทินเพื่อบอก
ให้นักเดินทางรู้ว่าที่พักของคุณ
ว่างหรือไม่

สิ่งที่ขึ้นชื่อในท้องถิ่น

การแบ่งปันความรู้เกี่ยวกับ
ท้องถิ่นอย่างละเอียดโดย
เจ้าของที่พัก (ก็คุณไง!)
กับผู้เข้าพัก เป็นสิ่งที่มีคุณค่า
จากการใช้ Airbnb
คุณสามารถสนับสนุนท้องถิ่น
และร้านรวงเล็กๆ ที่มีชื่อได้
โดยการแนะนำสถานที่พิเศษ
ที่ไม่เหมือนใครใกล้
บ้านคุณให้กับผู้เข้าพัก



เรียนรู้เพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบาย
ของเราและการเป็นเจ้าของที่พักที่ดี
ได้ที่

[th.airbnb.com/help/
responsible-hosting](https://th.airbnb.com/help/responsible-hosting)

เริ่มต้นใช้งาน Airbnb

พร้อมจะเปิดบ้านต้อนรับแขกแล้วใช่ไหม? เยี่ยมเลย!
เริ่มต้นใช้งานได้ ง่ายๆ และไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

- 1 ลงทะเบียนเป็นสมาชิก Airbnb ที่ th.airbnb.com/rooms/new หรือแอปบนมือถือฟรี
- 2 ลงที่พักและข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าพักบรรยายรายละเอียดเกี่ยวกับบ้านของคุณตามความเป็นจริง และเขียนข้อความทักทายแขกสักเล็กน้อย
- 3 เพิ่มรูปภาพสวยๆ ของห้องพัก และบริเวณที่จะให้เช่า
เคล็ดลับ: Airbnb มีบริการถ่ายภาพ โดยช่างภาพมืออาชีพ ดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ th.airbnb.com/photography
- 4 อัปเดตปฏิทิน และตอบคำถามของจองจากนักเดินทาง
- 5 ปูที่นอน ตบหมอนให้ฟู บัดกวดเช็ดถู ทำกุญแจสำรอง — ถึงเวลาต้อนรับผู้เข้าพักของคุณแล้ว!

การชำระเงินที่ปลอดภัย

ด้วยระบบชำระเงินที่มีให้เลือกหลากหลาย
พร้อมความปลอดภัยและรวดเร็ว
เงินจะถูกโอนไปยังบัญชีของคุณตามสถาบันการเงินที่คุณเลือก
ใช้ภายใน 24 ชั่วโมงหลังจากที่ผู้เข้าพักเช็คอิน



การรับประกันสำหรับเจ้าของที่พัก

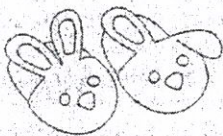
วางใจได้ หากเกิดความเสียหายในที่พัก (ซึ่งแทบจะไม่เกิด)
ด้วยสิทธิในการรับความคุ้มครองที่พักสูงสุดถึง 30,000,000 บาท
ดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ th.airbnb.com/guarantee

การต้อนรับ 101

การต้อนรับเป็นกุญแจสำคัญสำหรับประสบการณ์ในการใช้ Airbnb
สิ่งที่ทำให้ชุมชนของเราแตกต่างจากที่อื่น!

จัดการที่พักให้โดดเด่น

ลงประกาศที่พักพร้อมลงรายละเอียดให้ครบถ้วนเพื่อให้นักเดินทางนึกภาพออก ว่าที่พักของคุณเป็นอย่างไร และยังทำให้เห็นสไตล์การเป็นเจ้าของที่พักของตัวเองด้วย อัปเดตปฏิทินเพื่อแสดงให้เห็นว่าที่พักว่างหรือไม่ว่างวันไหนบ้าง และตอบข้อความที่ได้รับจากผู้เข้าพักอย่างรวดเร็ว

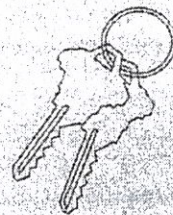


เตรียมตัวต้อนรับผู้เข้าพัก (เหมือนต้อนรับเพื่อนใหม่)

เก็บกวาดบ้านให้สะอาด
เรียบร้อย เตรียมผ้าปูที่นอน
สบู่ และกระดาษชำระให้พร้อม ถ้ามีไดร์เป่าผม กาแฟร้อนๆ
หรือสระวายน้ำที่ผู้เข้าพักสามารถใช้ได้ ให้ใส่ข้อมูลเหล่านี้ไว้ในรายละเอียดของที่พักได้เลย

ต้อนรับผู้เข้าพัก

นัดแนะกับผู้เข้าพักล่วงหน้าเกี่ยวกับการเช็คอิน
พิมพ์บอกผู้เข้าพักว่าจะติดต่อคุณได้อย่างไรหากมีคำถามกะทันหัน พิมพ์ตอบคำถามหรือติดต่อกลับให้เร็วที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้หรือบอกผู้เข้าพักว่าจะติดต่อใครได้หากมีเรื่องด่วนซึ่งควรเป็นคนที่ติดต่อได้ง่ายเช่นเดียวกัน



กล่าวคำอำลา

ประสบการณ์ที่ดีในการเป็นเจ้าของที่พักก็มีวันสิ้นสุด เขียนรีวิวให้กับผู้เข้าพักเพื่อแสดงความขอบคุณและกล่าวถึงผู้เข้าพักสักเล็กน้อย
รีวิวของคุณจะช่วยให้เจ้าของที่พักคนอื่นๆ นึกภาพออกว่าผู้เข้าพักเป็นอย่างไรหลังจากที่เคยเข้าพักกับคุณ

ดูข้อมูลเพิ่มเติม?

ดูมาตรฐานในการต้อนรับของ Airbnb ได้ที่—

th.airbnb.com/hospitality